DALQAN REAL STATE CO.K.S.C (PUBLIC)

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

التاريخ : 2018/11/11 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/09/30 م

نرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/09/30 م لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Quarterly Financial Statement Results Form(Q3)
Kuwaiti Company(KWD)

نموذج نتائج البيانات الماليةالمرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	**30/09/2018**	الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	**شركة دلقان العقارية**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
11/11/2018	

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة *9-Month Comparative Period* 30/09/2017	فترة التسعة أشهر الحالية *Current 9-Month Period* 30/09/2018	البيان **Statement**
%0.04	172,271	172,981	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%0.04	3.13	3.14	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%8.7	2,818,910	3,066,257	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.04	6,413,912	6,416,259	إجمالي الموجودات Total Assets
%0.031	64,449	64,537	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%3.8	92,095	95,657	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%0.02)	6,321,817	6,320,602	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%0.95	212,661	214,694	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%0.41	180,316	181,057	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%0.04	%3.13	%3.14	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالثالمقارن Third Quarter Comparative Period 30/09/2017	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period 30/09/2018	البيان Statement
(%2.8)	56,855	55,240	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%2.8)	%1.03	%1	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(%1.8)	72,521	71,164	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%2.8)	59,508	57,819	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Nothing	لايوجد
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
Nothing	لايوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
Nothing	لايوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

- Auditor Report Attached
- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Rödl
Middle East
برقان محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق – مجمع دسمان – بلوك 2 – الدور التاسع
تلفون: 22464574-6 / 22426862-3 فاكس: 22414956
البريد الالكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

مـــزارز
هند عبدالله السريع وشركاها – محاسبون قانونيون
ص.ب 23105 – الصفاة، رمز بريدي 13092، الكويت
تليفون : 22470462/4 965+
فاكس : 22470463 965+
البريد إلكتروني : info@mazars.com.kw
الموقع إلكتروني : www.mazars.com.kw

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 سبتمبر 2018 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أولعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

عبدالحسين محمد الرشيد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

هند عبدالله السريع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 141
عضو في مزارز العالمية

..... 2018
دولة الكويت

بيان - أ

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2018
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	30 سبتمبر 2018	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 سبتمبر 2017
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		3,062,102	2,877,871	2,815,055
أرصدة مدينة أخرى		4,155	4,215	3,855
		3,066,257	2,882,086	2,818,910
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		3,350,000	3,350,000	3,595,000
ممتلكات ومعدات		2	2	2
		3,350,002	3,350,002	3,595,002
مجموع الموجودات		6,416,259	6,232,088	6,413,912
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
أرصدة دائنة متنوعة	4	64,537	56,461	64,449
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		31,120	28,006	27,646
حقوق الملكية				
رأس المال	5	5,502,750	5,502,750	5,502,750
احتياطي قانوني		369,014	369,014	369,014
احتياطي اختياري		151,820	151,820	151,820
أرباح محتفظ بها		297,018	124,037	298,233
		6,320,602	6,147,621	6,321,817
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		6,416,259	6,232,088	6,413,912

عهد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

بيان – ب

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاح	2018	2017	2018	2017
الإيرادات					
صافي إيرادات إيجارات العقارات		71,164	72,521	214,694	212,661
مجموع الإيرادات		71,164	72,521	214,694	212,661
المصروفات والأعباء الأخرى					
مصروفات عمومية وإدارية		12,368	12,050	30,523	29,190
مخصصات		977	963	3,114	3,155
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		13,345	13,013	33,637	32,345
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		57,819	59,508	181,057	180,316
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(521)	(536)	(1,630)	(1,623)
زكاة		(588)	(605)	(1,842)	(1,835)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(1,470)	(1,512)	(4,604)	(4,587)
صافي ربح الفترة		55,240	56,855	172,981	172,271
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		55,240	56,855	172,981	172,271
ربحية السهم/(فلس)	6	1.00	1.03	3.14	3.13

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.