التاريخ : 2020/08/12

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2020/08/12 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 م

*** مرفق لكم طيه**

1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة

2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2020/03/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2020/08/12
اسم الشركة المدرجة	**شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)**
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) إجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2020/08/12 وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2020/03/31
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد اثر علي المركز المالي للشركة

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Financial Results Form Kuwaiti Company(KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	**شركة دلقان العقارية**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements ☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period 2019-03-31	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period 2020-03-31	البيان Statement
(% 56,95)	59,844	25,758	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 56,95)	1,09	0,47	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%6,57	3,192,711	3,402,544	الموجودات المتداولة Current Assets
%4,8	6,442,713	6,752,546	إجمالي الموجودات Total Assets
%20,71	65,647	79,244	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%17,86	98,318	115,880	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%4,6	6,344,395	6,636,666	إجمالي حقوق الملكيةالخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(% 17,98)	72,387	59,366	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(% 56,91)	62,636	26,985	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لايوجد	لايوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period 2019-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period 2020-03-31	البيان Statement
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لاينطبق علي الربع الاول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح(الخسارة)
The Decrease in net Profit is due to reduction in rental income.	يرجع الانخفاض في صافي الربح الي انخفاض إيرادات الإيجار
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
None	لايوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
None	لايوجد

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
None / لايوجد	None / لايوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	None / لايوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لايوجد	None / لايوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns ora qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أوتحفظات
None	لايوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية – قطعة ٢ – قسيمة ١٠٠ – ص.ب : ٤١٠٨١ – الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ – ٢٤٣٣٥٤٠٠ – ٢٤٣٣٠٨٢٨ – ٢٤٣٣٠٨٤٨ – فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ – س.ت. ٩٣٧٩١

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تليفون: 6-22464574 / فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

أتش ال بي المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون • مستشارون ماليون

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 31 مارس 2020 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التى يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها فى التدقيق. و بالتالى، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد فى الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات – اتش ال بي

12 أغسطس 2020
دولة الكويت

أتش ال بي
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	31 مارس 2019
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		**3,396,089**	3,369,574	3,187,861
أرصدة مدينة أخرى		**6,455**	4,855	4,850
		3,402,544	3,374,429	3,192,711
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		**3,350,000**	3,350,000	3,250,000
ممتلكات ومعدات		**2**	2	2
		3,350,002	3,350,002	3,250,002
مجموع الموجودات		**6,752,546**	6,724,431	6,442,713
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
أرصدة دائنة متنوعة	4	**79,244**	78,017	65,647
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**36,636**	35,506	32,671
حقوق الملكية				
رأس المال	5	**5,502,750**	5,502,750	5,502,750
احتياطي قانوني		**417,503**	417,503	383,351
احتياطي اختياري		**200,309**	200,309	166,157
أرباح محتفظ بها		**516,104**	490,346	292,137
		6,636,666	6,610,908	6,344,395
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**6,752,546**	6,724,431	6,442,713

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	إيضاح	2020	2019
الإيرادات			
صافي إيرادات إيجارات العقارات		59,366	72,387
المصروفات والأعباء الأخرى			
مصروفات عمومية وإدارية		31,251	8,736
مخصصات		1,130	1,015
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		32,381	9,751
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		26,985	62,636
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(243)	(564)
زكاة		(281)	(637)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(703)	(1,591)
صافي ربح الفترة		25,758	59,844
الدخل الشامل الأخر للفترة		-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		25,758	59,844
ربحية السهم/(فلس)	6	0.47	1.09

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.