التاريخ : 2020/08/12

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2020/08/12 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 م

*** مرفق لكم طيه**

1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة

2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2020/06/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2020/08/12
اسم الشركة المدرجة	**شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)**
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) إجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2020/08/12 وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد اثر علي المركز المالي للشركة

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Financial Results Form Kuwaiti Company(KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Second quarter results Ended on	2020-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	**شركة دلقان العقارية**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements ☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(%63.35)	118,104	43,095	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%63.35)	2,14	0,78	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%5,13	3,254,678	3,421,695	الموجودات المتداولة Current Assets
%4,1	6,504,680	6,771,697	إجمالي الموجودات Total Assets
%17,13	68,364	80,078	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%15,35	102,025	117,694	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3,92	6,402,655	6,654,003	إجمالي حقوق الملكيةالخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%37.58)	144,201	89,997	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%63.46)	123,613	45,156	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لايوجد	لايوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2019-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period 2020-06-30	البيان Statement
(%70,24)	58,260	17,337	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%70,24)	1,06	0,31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(%57,34)	71,814	30,631	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%70,21)	60,977	18,161	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لاينطبق علي الربع الاول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح(الخسارة)
The Decrease in net Profit is due to reduction in rental income.	يرجع الانخفاض في صافي الربح الي انخفاض إيرادات الإيجار
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
None	**لايوجد**
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
None	**لايوجد**

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
None / لايوجد	None / لايوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	None / لايوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لايوجد	None / لايوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns ora qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أوتحفظات
None	لايوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة دلقان العقارية ش.م.ك DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه
ص ب 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تليفون 22464574-6 / فاكس 22414956
البريد الإلكتروني info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

اتش ال بي
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون ، مستشارون ماليون
شارع أحمد الجابر - ص ب ٢٦٨٨٨ - مجمع وربة لتأجير الدور السابع
الصفاة ١٣١٣٩ الكويت فاكس ٢٢٤١٢٠٥ تلفون ٢٢٤٤٩٤٥١
عضو في BDO الدولية - المجموعة الدولية المالية لشركات المحاسبة
والمستشارين الماليين - البريد الإلكتروني hlb@hlbkuwait.com
www.hlbkuwait.com

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 يونيو 2020 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات – اتش ال بي

12 أغسطس 2020
دولة الكويت

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2019
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		**3,411,245**	3,369,574	3,249,023
أرصدة مدينة أخرى		**10,450**	4,855	5,655
		3,421,695	3,374,429	3,254,678
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		**3,350,000**	3,350,000	3,250,000
ممتلكات ومعدات		**2**	2	2
		3,350,002	3,350,002	3,250,002
مجموع الموجودات		**6,771,697**	6,724,431	6,504,680
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
أرصدة دائنة متنوعة	4	**80,078**	78,017	68,364
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**37,616**	35,506	33,661
حقوق الملكية				
رأس المال	5	**5,502,750**	5,502,750	5,502,750
احتياطي قانوني		**417,503**	417,503	383,351
احتياطي اختياري		**200,309**	200,309	166,157
أرباح محتفظ بها		**533,441**	490,346	350,397
		6,654,003	6,610,908	6,402,655
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**6,771,697**	6,724,431	6,504,680

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2020	2019	2020	2019
الإيرادات					
صافي إيرادات إيجارات العقارات		30,631	71,814	89,997	144,201
المصروفات والأعباء الأخرى					
مصروفات عمومية وإدارية		11,480	9,847	42,731	18,583
مخصصات		980	990	2,110	2,005
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		12,460	10,837	44,841	20,588
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		18,171	60,977	45,156	123,613
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(163)	(549)	(406)	(1,113)
زكاة		(192)	(619)	(473)	(1,256)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(479)	(1,549)	(1,182)	(3,140)
صافي ربح الفترة		17,337	58,260	43,095	118,104
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		17,337	58,260	43,095	118,104
ربحية السهم/(فلس)	6	0.31	1.06	0.78	2.14

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.