التاريخ :2018/03/13م

**السادة / شركة بورصة الكويت "المحترمين "**

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نموذج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31م**

نرفق لكم طيه النموذج رقم (4) الخاص بالبيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31م لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

فهد سعود المطيري

الرئيس التنفيذي

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات الماليةالسنوية للشركات الكويتية

| | |
|---|---|
| Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017Form in KD | نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في2017/12/31 (د.ك) |
| شركة دلقان العقارية ش.م.ك.ع | اسم الشركة |
| DALQAN REAL STATE.CO | Company's Name |
| يوم الثلاثاء الموافق 2018/03/13 م | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة<br>The Date of Board of Directors Meeting |

| نسبة التغير<br>Change Percentage | السنة المقارنة<br>Comparative Year<br>2016/12/31 | السنةالحالية<br>Current Year<br>2017/12/31 | البيان<br>Statement |
|---|---|---|---|
| (%101,2) | 159,318 | (1,925) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (%101,2) | 2,89 | (0,03) | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة– فلس<br>Diluted Earnings per share– Fils |
| %9,4 | 2,635,439 | 2,882,086 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets |
| %0,1 | 6,230,441 | 6,232,088 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| %0,1 | 56,404 | 56,461 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities |
| %4,5 | 80,895 | 84,467 | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| (%0,03) | 6,149,546 | 6,147,621 | إجمالي حقوق الملكية الخاصةبمساهمي الشركةالأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| %1 | 280,046 | 282,837 | اجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| (%82) | 210,046 | 37,837 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلي<br>Net Operating Profit (Loss) |
| (%101,2) | %2,89 | (%0,03) | صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع<br>Net Profit (Loss)/Paid-up Share Capital |



Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
..... انخفاض في اعادة تقييم العقارات الاستثمارية .....

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
..... Decrease in revaluation of investment properties.....

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **لايوجد**. دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. ... NoThing

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ . **لايوجد** دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. ... NoThing

| | | البيان | النسبة |
|---|---|---|---|
| توزيعات الارباح | Dividend | | |
| توزيعات نقدية | cash dividend | لايوجد | لايوجد |
| أسهم منحة | stock dividend | لايوجد | لايوجد |
| توزيعات اخري | Other dividend | لايوجد | لايوجد |
| عدم توزيع أرباح | No dividend | — | — |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| زيادة رأس المال | Capital Increase | لايوجد | مبلغ العلاوة: | — |
| تخفيض رأس المال | Capital Decrease | لايوجد | — | |

| | | |
|---|---|---|
| تاريخ الاستحقاق | Record Date | — |
| تاريخ التوزيع | Payment Date | — |

| الاسم | المسمى الوظيفي | التوقيع | ختم الشركة |
|---|---|---|---|
| فهد سعود المطيري | الرئيس التنفيذي | | شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC) |



Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

**شركة دلقان العقارية**
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**
**الكويت**

**بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2017**
*"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"*

| | إيضاح | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| **الموجودات المتداولة** | | | |
| النقد والنقد المعادل | 5 | **2,877,871** | 2,631,589 |
| أرصدة مدينة أخرى | | **4,215** | 3,850 |
| | | **2,882,086** | 2,635,439 |
| **الموجودات غير المتداولة** | | | |
| استثمارات عقارية | 6 | **3,350,000** | 3,595,000 |
| ممتلكات ومعدات | 7 | **2** | 2 |
| | | **3,350,002** | 3,595,002 |
| **مجموع الموجودات** | | **6,232,088** | 6,230,441 |
| **المطلوبات وحقوق الملكية** | | | |
| **المطلوبات المتداولة** | | | |
| أرصدة دائنة متنوعة | 8 | **56,461** | 56,404 |
| **المطلوبات غير المتداولة** | | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | **28,006** | 24,491 |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال | 10 | **5,502,750** | 5,502,750 |
| احتياطي قانوني | 11 | **369,014** | 369,014 |
| احتياطي اختياري | 12 | **151,820** | 151,820 |
| أرباح محتفظ بها | | **124,037** | 125,962 |
| | | **6,147,621** | 6,149,546 |
| **مجموع المطلوبات وحقوق الملكية** | | **6,232,088** | 6,230,441 |

**محمد سعود مرضي المطيري**
**رئيس مجلس الإدارة**

**فهد سعود مرضي المطيري**
**نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**شركة دلقان العقارية**
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**
**الكويت**

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017**
*"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"*

| | إيضاح | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| صافي إيرادات إيجارات العقارات | 13 | **282,837** | 280,046 |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | | **(245,000)** | (70,000) |
| مجموع الإيرادات | | **37,837** | 210,046 |
| **المصروفات والأعباء الأخرى** | | | |
| مصروفات عمومية وإدارية | 14 | **36,190** | 39,861 |
| مخصصات | 15 | **3,515** | 3,409 |
| مجموع المصروفات والأعباء الأخرى | | **39,705** | 43,270 |
| **صافي (خسارة)/ربح السنة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية** | | **(1,868)** | 166,776 |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي | | - | (1,501) |
| زكاة | | **(16)** | (1,702) |
| ضريبة دعم العمالة الوطنية | | **(41)** | (4,255) |
| **صافي(خسارة)/ربح السنة** | | **(1,925)** | 159,318 |
| الدخل الشامل الآخر | | - | - |
| **إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للسنة** | | **(1,925)** | 159,318 |
| **(خسارة)/ربحية السهم/(فلس)** | 18 | **(0.03)** | 2.89 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.