التاريخ : 2018/05/13

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/03/31

نرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/03/31 لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
13/05/2018	

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter *Comparative Period* 31/03/2017	الربع الأول الحالي First Quarter *Current Period* 31/03/2018	البيان Statement
(0.4%)	59,859	59,631	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(0.2%)	1.09	1.08	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
9.2%	2,698,993	2,945,442	الموجودات المتداولة Current Assets
.02%	6,293,995	6,295,444	إجمالي الموجودات Total Assets
(0.1%)	59,193	59,241	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.3%	84,598	88,192	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.02%)	6,209,405	6,207,252	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.3%	70,783	71,671	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.4%)	62,468	62,411	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(0.2%)	1.09%	1.08%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Nothing	لا يوجد
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
Nothing	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
Nothing	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

- Auditor Report Attached
- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه
الشرق – مجمع نعمان – بلوك 2 – الدور التاسع
تلفون: 22464574-6 / 22426862-3 فاكس: 22414956
البريد الالكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

مـــــزارز
هند عبدالله السريع وشركائها – محاسبون قانونيون
ص.ب 23105 – الصفاة، رمز بريدي 13092، الكويت
تليفون : 22470462/4 965+
فاكس : 22470463 965+
البريد إلكتروني : info@mazars.com.kw
الموقع إلكتروني : www.mazars.com.kw

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 31 مارس 2018 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. و بالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أولعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

عبدالحسين محمد الرشيد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

هند عبدالله السريع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 141
عضو في مزارز العالمية

..... 2018
دولة الكويت

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2018
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	ايضاح	31 مارس 2018	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2017
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		2,940,917	2,877,871	2,693,963
ارصدة مدينة أخرى		4,525	4,215	5,030
		2,945,442	2,882,086	2,698,993
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		3,350,000	3,350,000	3,595,000
ممتلكات ومعدات		2	2	2
		3,350,002	3,350,002	3,595,002
مجموع الموجودات		6,295,444	6,232,088	6,293,995
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
ارصدة دائنة متنوعة	4	59,241	56,461	59,193
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		28,951	28,006	25,397
حقوق الملكية				
رأس المال	5	5,502,750	5,502,750	5,502,750
احتياطي قانوني		369,014	369,014	369,014
احتياطي اختياري		151,820	151,820	151,820
أرباح محتفظ بها		183,668	124,037	185,821
		6,207,252	6,147,621	6,209,405
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		6,295,444	6,232,088	6,293,995

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	إيضاح	2018	2017
الإيرادات			
صافي ايرادات ايجارات العقارات		71,671	70,783
المصروفات والأعباء الأخرى			
مصروفات عمومية وإدارية		8,315	7,229
مخصصات		945	906
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		9,260	8,135
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		62,411	62,648
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(562)	(564)
زكاة		(634)	(636)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(1,584)	(1,589)
صافي ربح الفترة		59,631	59,859
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		59,631	59,859
ربحية السهم/(فلس)	6	1.08	1.09

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.