الكويت في 2021/05/18

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2021/05/18 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 م

*** مرفق لكم طيه**

1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة

2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2021/03/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2021/05/18
اسم الشركة المدرجة	**شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)**
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) إجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 2021/05/18م وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2021/03/31 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد اثر علي المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الاثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالافصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الافصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والاثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Financial Results Form
Kuwaiti Company(KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	**2021-03-31**	نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	**شركة دلقان العقارية**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-18	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements ☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period 2020-03-31	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Curren Period 2021-03-31	البيان **Statement**
(%18)	25,758	21,107	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%18)	0,43	0,35	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(%3,9)	3,402,544	3,535,634	الموجودات المتداولة Current Assets
% 0,34	6,752,546	6,775,636	إجمالي الموجودات Total Assets
%1,2	79,244	80,228	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%3,8	115,880	120,349	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0,28	6,636,666	6,655,287	إجمالي حقوق الملكيةالخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%6,5)	59,366	55,496	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%18)	26,985	22,118	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لايوجد	لايوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital

Al Ardiya Industry Area - Block 2 - Building 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparati Period 2020-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period 2021-03-31	البيان Statement
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لايوجد None	لايوجد None	لايوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لاينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح(الخسارة)
The Decrease in net Profit is due to reduction in rental income .	يرجع الانخفاض في صافي الربح الي انخفاض إيرادات الإيجارات
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
None	**لايوجد**
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
None	**لايوجد**

Al Ardiya Industry Area - Block 2 - Building 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
None / لايوجد	None / لايوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	None / لايوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لايوجد	None / لايوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns ora qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أوتحفظات
None	لايوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Al Ardiya Industry Area - Block 2 - Building 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
عصام الحساوي وشركاه
ص.ب 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تليفون 22464574-6 / فاكس 22414956
البريد الإلكتروني info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

اتش ال بي
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون . مستشارون ماليون

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 31 مارس 2021 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة اجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. و بالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أوالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - اتش ال بي

عادل محمد الصانع

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

18 مايو 2021

بيان – أ

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	ايضاح	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2020
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		3,530,784	3,505,966	3,396,089
أرصدة مدينة أخرى		4,850	6,455	6,455
		3,535,634	3,512,421	3,402,544
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		3,240,000	3,240,000	3,350,000
ممتلكات ومعدات		2	2	2
		3,240,002	3,240,002	3,350,002
مجموع الموجودات		6,775,636	6,752,423	6,752,546
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
أرصدة دائنة متنوعة	4	80,228	79,217	79,244
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		40,121	39,026	36,636
حقوق الملكية				
رأس المال	5	6,053,025	6,053,025	5,502,750
احتياطي قانوني		419,950	419,950	417,503
احتياطي اختياري		142,827	142,827	200,309
أرباح محتفظ بها		39,485	18,378	516,104
		6,655,287	6,634,180	6,636,666
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		6,775,636	6,752,423	6,752,546

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	إيضاح	2021	2020
الإيرادات			
صافي إيرادات إيجارات العقارات		**55,496**	59,366
المصروفات والأعباء الأخرى			
مصروفات عمومية وإدارية		**32,283**	31,251
مخصصات		**1,095**	1,130
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		**33,378**	32,381
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**22,118**	26,985
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(199)**	(243)
زكاة		**(232)**	(281)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(580)**	(703)
صافي ربح الفترة		**21,107**	25,758
الدخل الشامل الآخر للفترة		**-**	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**21,107**	25,758
ربحية السهم/(فلس)	6	**0.35**	0.43

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.