الكويت في : 2020/03/24

السادة / شركة بورصة الكويت **المحترمين**

دولـــة الكويـــت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع /إعلان تصحيحي

إلحاقا لكتابنا المؤرخ في 2020/03/23 بخصوص إفصاح (شركة دلقان العقارية) عن نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31 ، يرجي الإفادة بقيام شركتنا بتعديل الخطأ الوارد في نموذج نتائج البيانات المالية ، **حيث تم الاتي :**

1 / الاختيار من القوائم (الفترة الحالية والفترة المقارنة)

2 / والصفحة الثانية الخاصة بنوذج الربع الرابع تم الاختيار من القائمة (الربع الرابع الحالي والربع الرابع المقارن)

3 / وكذلك تم تعديل لايوجد لدينا خسائر متراكمة .

مرفق طيه نموذج الاعلان التصحيحي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

ملحق رقم (12)

نموذج الإعلان التصحيحي

التاريخ	24 مارس 2020
اسم الشركة المدرجة	**شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)**
عنوان الإعلان *	إعلان تصحيحي لشركة دلقان العقارية بخصوص نموذج نتائج البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2019/12/31
تاريخ الإعلان السابق	2020/03/23
البيان الخاطئ في الإعلان السابق	1 / الاختيار من القوائم (الفترة الحالية والفترة المقارنة) 2 / الصفحة الثانية الخاصة بنموذج الربع الرابع الحالي والمقارن . 3 /البند الخاص الخسائر المتراكمة .
تصحيح الخطأ	1/ تم تصحيح الخطأ في نموذج نتائج البيانات المالية وتم الاختيار من القوائم المتاحة في النموذج الفترة الحالية والفترة المقارنة 2/ في الصفحة الثانية الخاصة بنموذج الربع الرابع تم الاختيار من القائمة (الربع الرابع الحالي والربع الرابع المقارن). 3/ تم تعديل بأنه (لايوجد لدينا خسار متراكمة)
بيان أسباب الخطأ	عدم الاختيار من القوائم الخاصة بالفترة الحالية والمقارنة

***(إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح**

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Financial Results Form Kuwaiti Company(KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	**شركة دلقان العقارية**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-03-23	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements ☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year 2018-12-31	السنة الحالية Current Year 2019-12-31	البيان Statement
%138,3	136,930	326,357	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%138,3	2,49	5,93	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%7,8	3,129,060	3,374,429	الموجودات المتداولة Current Assets
%5,4	6,379,062	6,724,431	إجمالي الموجودات Total Assets
%24,1	62,855	78,017	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%20,1	94,511	113,523	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%5,2	6,284,551	6,610,908	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%109,7	184,944	387,864	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%138,2	143,365	341,519	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لايوجد Nil	لايوجد Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2018-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2019-12-31	البيان Statement
%124	(36,051)	152,313	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%124	(0,66)	2,8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%2,2	70,250	71,737	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%164	(37,692)	59,345	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لاينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح(الخسارة)
Increase in revaluation of investment properties	ارتفاع في اعادة تقييم العقارات الاستثمارية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
None	لايوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
None	لايوجد

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة		
لايوجد None	لايوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
%10	550,275 د.ك		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	None لايوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	ـــــ		عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	ـــــ	زيادة رأس المال **Capital Increase**
	ـــــ		تخفيض رأس المال **Capital Decrease**

The Company's comments in case the auditor has concerns ora qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أوتحفظات
None	لايوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع نسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تليفون 22464574-6 / فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

أتش أل بي
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون . مستشارون ماليون
شرق أحمد الجابر ص.ب ٢٦٨٨٨ مجمع بوبة للتأمين الدور السابع
الصفاة ١٣١٣٩ الكويت فاكس ٢٢٤٠٢٢٠٥ تلفون ٢٢٤٤٩٤٥١
عضو في [illegible] شركة - مجموعة مالية عالمية لشركات المحاسبة
والمستشارين الماليين البريد الإلكتروني hwtaccountant@hotmail.com
www.hwkuwait.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) – والتي تشمل بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وكذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الأخرى.

برأينا ، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) – كما في 31 ديسمبر 2019 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسئوليات مراقبي الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة. هذا، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. وبإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وتكوين رأينا عليها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. وفيما يلي تفصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

تقييم الاستثمارات العقارية

إن تقييم الاستثمارات العقارية هى من أمور التدقيق الهامة للشركة لأنها تتضمن إفتراضات وتقديرات وتمثل جزءاً هاماً من إجمالى موجودات الشركة . إن سياسة الشركة هى أن يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل عدد 2 مقيم مستقل فى نهاية السنة المالية، وذلك كما هو وارد بإيضاح (6) حول البيانات المالية.

كجزء من إجراءات التدقيق، فقد قمنا بمراجعة الإفتراضات والتقديرات التي بنيت عليها تلك التقديرات من قبل المقيمين المستقلين في عملية التقييم للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات. مع مراعاة موضوعية وإستقلالية وخبرة المقيمين المستقلين. كما تم تقييم مدى كفاية الإفصاحات اللازمة عن الاستثمارات العقارية والواردة في البيانات المالية المرفقة. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بقياس وعرض الاستثمارات العقارية مبينه بإيضاح (3/6) حول البيانات المالية.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة

إن المعلومات الأخرى تتمثل في المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو إستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية للشركة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من اعداد البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية فإن الإدارة مسئولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كشركة مستمرة في أعمالها والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

تتمثل مسئولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسئوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. ان التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الاخطاء عن الغش أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء المادية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ، وذلك بناءاً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا ان نلفت الانتباه في تقريرنا إلي الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاً إلي أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة، ضمن أمور أخرى، فيما يتعلق بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلي تتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد إلتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أوعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي.

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات- اتش ال بي

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

23 مارس 2020
دولة الكويت

عـادل محمـد الصـانـع
مراقب حسابات مرخص رقم 86 فئة (أ)
HLB المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات

اتش ال بي
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30

Rödl Middle East
الكويت
برقان - محاسبون عالميون

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2019	2018
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	5	**3,369,574**	3,122,610
أرصدة مدينة مختلفة		**4,855**	6,450
		3,374,429	3,129,060
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	6	**3,350,000**	3,250,000
ممتلكات ومعدات	7	**2**	2
		3,350,002	3,250,002
مجموع الموجودات		**6,724,431**	6,379,062
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
أرصدة دائنة متنوعة	8	**78,017**	62,855
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**35,506**	31,656
حقوق الملكية			
رأس المال	10	**5,502,750**	5,502,750
احتياطي قانوني	11	**417,503**	383,351
احتياطي اختياري	12	**200,309**	166,157
أرباح محتفظ بها		**490,346**	232,293
		6,610,908	6,284,551
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**6,724,431**	6,379,062

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2019	2018
الإيرادات			
صافي إيرادات إيجارات العقارات	13	287,864	284,944
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية		100,000	(100,000)
مجموع الإيرادات		387,864	184,944
المصروفات والأعباء الأخرى			
مصروفات عمومية وإدارية	14	42,495	37,929
مخصصات	15	3,850	3,650
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		46,345	41,579
صافي ربح السنة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		341,519	143,365
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(3,074)	(1,290)
زكاة		(3,454)	(1,470)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(8,634)	(3,675)
صافي ربح السنة		326,357	136,930
الدخل الشامل الآخر		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		326,357	136,930
ربحية السهم/(فلس)	18	5.93	2.49

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.