DALQAN REAL STATE CO.K.S.C (PUBLIC)

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

التاريخ : 2017/03/07

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد المحترم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نموذج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31**

نرفق لكم طيه نموذج رقم (4) الخاص بالبيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

فهد سعود المطيري
الرئيس التنفيذي

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

| Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD | | | نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016/12/31(د.ك) |
|---|---|---|---|
| شركة دلقان العقارية | | | اسم الشركة |
| Dalqan Real State | | | Company's Name |
| 2017/03/07 | | | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| | | | The Date of Board of Directors Meeting |
| نسبة التغير Change Percentage | السنة المقارنة Comparative Year 2015/12/31 | السنة الحالية Current Year 2016/12/31 | البيان Statement |
| % 7,8 | 89,503 | 159,318 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| % 7,8 | 1,63 | 2,89 | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة– فلس Diluted Earnings per share– Fils |
| % 9,7 | 2,404,003 | 2,635,439 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| % 2,7 | 6,069,005 | 6,230,441 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| ( - ) 2,3 | 57,695 | 56,404 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| % 2,7 | 78,777 | 80,895 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| % 2,7 | 5,990,228 | 6,149,546 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| % 3 | 272,116 | 280,046 | اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| % 53,2 | 137,116 | 210,046 | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss) |
| % 77,2 | % 1,63 | % 2,89 | صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital |

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

..... ارتفاع قيمة الايجارات.....

The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

..... **Increase of rents**.....

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD NoThing

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ .لا يوجد دينار كويتي.

Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD NoThing

| توزيعات الارباح | Dividend | البيان | النسبة |
|---|---|---|---|
| توزيعات نقدية | cash dividend | لا يوجد | لا يوجد |
| أسهم منحة | stock dividend | لا يوجد | لا يوجد |
| توزيعات اخري | Other dividend | لا يوجد | لا يوجد |
| عدم توزيع أرباح | No dividend | ——— | ——— |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| زيادة رأس المال | Capital Increase | لا يوجد | مبلغ العلاوة: | ——— |
| تخفيض رأس المال | Capital Decrease | لا يوجد | ——— | |

| الاسم | المسمى الوظيفي | التوقيع | ختم الشركة |
|---|---|---|---|
| فهد سعود المطيري | الرئيس التنفيذي | | |

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

# شركة دلقان العقارية
## شركة مساهمة كويتية (عامة)
## الكويت

### بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2016
*"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"*

| | ايضاح | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| **الموجودات المتداولة** | | | |
| النقد والنقد المعادل | 4 | **2,631,589** | 2,400,548 |
| أرصدة مدينة أخرى | | **3,850** | 3,455 |
| | | **2,635,439** | 2,404,003 |
| **الموجودات غير المتداولة** | | | |
| استثمارات عقارية | 5 | **3,595,000** | 3,665,000 |
| ممتلكات ومعدات | 6 | **2** | 2 |
| | | **3,595,002** | 3,665,002 |
| **مجموع الموجودات** | | **6,230,441** | 6,069,005 |
| **المطلوبات وحقوق الملكية** | | | |
| **المطلوبات المتداولة** | | | |
| أرصدة دائنة متنوعة | 7 | **56,404** | 57,695 |
| **المطلوبات غير المتداولة** | | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | **24,491** | 21,082 |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال | 9 | **5,502,750** | 5,002,500 |
| احتياطي قانوني | 10 | **369,014** | 352,336 |
| احتياطي اختياري | 11 | **151,820** | 180,742 |
| أرباح محتفظ بها | | **125,962** | 454,650 |
| | | **6,149,546** | 5,990,228 |
| **مجموع المطلوبات وحقوق الملكية** | | **6,230,441** | 6,069,005 |

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

**شركة دلقان العقارية**
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**
**الكويت**

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016**
*"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"*

| | إيضاح | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **الإيرادات** | | | |
| صافي إيرادات ايجارات العقارات | 12 | **280,046** | 272,116 |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | | **(70,000)** | (135,000) |
| مجموع الإيرادات | | **210,046** | 137,116 |
| **المصروفات والأعباء الأخرى** | | | |
| مصروفات عمومية وإدارية | 13 | **39,861** | 40,148 |
| مخصصات | 14 | **3,409** | 3,227 |
| مجموع المصروفات والأعباء الأخرى | | **43,270** | 43,375 |
| **صافي ربح السنة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية** | | **166,776** | 93,741 |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي | | **(1,501)** | (844) |
| زكاة | | **(1,702)** | (970) |
| ضريبة دعم العمالة الوطنية | | **(4,255)** | (2,424) |
| **صافي ربح السنة** | | **159,318** | 89,503 |
| الدخل الشامل الآخر | | **-** | - |
| **إجمالي الدخل الشامل للسنة** | | **159,318** | 89,503 |
| **ربحية السهم/(فلس)** | 17 | **2.89** | 1.63 |