DALQAN REAL STATE CO.K.S.C (PUBLIC)

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

التاريخ :2017/11/08 م

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد المحترم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2017/09/30 م

نرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2017/09/30م لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

فهد سعود المطيري
الرئيس التنفيذي

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

DALQAN REAL STATE CO.K.S.C (PUBLIC)

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)

Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات الماليةالمرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the Period Ended 2017/09/30 Form in KD			نموذج نتائج البيانات الماليةالمرحلية عن فترةالمنتهية في 2017/09/30 م(د.ك)
شركة دلقان العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
DALQAN REAL STATE.CO			Company's Name
يوم الاربعاء الموافق 2017/11/08م			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 30/09/2016	الفترةالحالية Current Period 30/09/2017	البيان Statement
% -,7	171,215	172,271	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% -,7	3,11	3,13	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة– فلس Diluted Earnings per share– Fils
% 9,4	2,577,453	2,818,910	الموجودات المتداولة Current Assets
% 2.75	6,242,455	6,413,912	إجمالي الموجودات Total Assets
% 13.2	56,936	64,449	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 13.7	81,012	92,095	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 2.6	6,161,443	6,321,817	إجمالي حقوق الملكيةالخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%1.2	210,139	212,661	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% -,7	179,205	180,316	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
% -,7	3,11	3,13	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/Paid-up Share Capital

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

.....لايوجد.....

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

.....NoThing.....

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **لايوجد** دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. ... NoThing

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ . **لايوجد** دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. ... NoThing ...

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
فهد سعود المطيري	الرئيس التنفيذي		شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2017
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	30 سبتمبر 2017	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 سبتمبر 2016
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		**2,815,055**	2,631,589	2,573,348
أرصدة مدينة أخرى		**3,855**	3,850	4,105
		2,818,910	2,635,439	2,577,453
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		**3,595,000**	3,595,000	3,665,000
ممتلكات ومعدات		**2**	2	2
		3,595,002	3,595,002	3,665,002
مجموع الموجودات		**6,413,912**	6,230,441	6,242,455
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
أرصدة دائنة متنوعة	4	**64,449**	56,404	56,936
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**27,646**	24,491	24,076
حقوق الملكية				
رأس المال	5	**5,502,750**	5,502,750	5,502,750
احتياطي قانوني		**369,014**	369,014	352,336
احتياطي اختياري		**151,820**	151,820	135,142
أرباح محتفظ بها		**298,233**	125,962	171,215
		6,321,817	6,149,546	6,161,443
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**6,413,912**	6,230,441	6,242,455

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان – ب

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2017	2016	**2017**	2016
الإيرادات					
صافي إيرادات إيجارات العقارات		**72,521**	71,182	**212,661**	210,139
مجموع الإيرادات		**72,521**	71,182	**212,661**	210,139
المصروفات والأعباء الأخرى					
مصروفات عمومية وإدارية		**12,050**	13,689	**29,190**	27,940
مخصصات		**963**	1,026	**3,155**	2,994
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		**13,013**	14,715	**32,345**	30,934
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**59,508**	56,467	**180,316**	179,205
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(536)**	(508)	**(1,623)**	(1,613)
زكاة		**(605)**	(575)	**(1,835)**	(1,822)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(1,512)**	(1,437)	**(4,587)**	(4,555)
صافي ربح الفترة		**56,855**	53,947	**172,271**	171,215
الدخل الشامل الآخر للفترة		**-**	-	**-**	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**56,855**	53,947	**172,271**	171,215
ربحية السهم/(فلس)	6	**1.03**	0.98	**3.13**	3.11