التاريخ : 2020/11/09

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأثنين الموافق 2020/11/09 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2020/09/30 م .

*** مرفق لكم طيه**

1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة

2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2020/09/30 م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2020/11/09 م
اسم الشركة المدرجة	**شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)**
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) إجتماعه اليوم الأثنين الموافق 2020/11/09 وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2020/09/30 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد اثر علي المركز المالي للشركة

شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

Financial Results Form Kuwaiti Company(KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	**شركة دلقان العقارية**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-09	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements ☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان **Statement**
	2019-09-30	2020-09-30	
(%47,23)	147,044	77,590	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%47,23)	2,87	1,28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%4,35	3,314,484	3,458,823	الموجودات المتداولة Current Assets
%3,72	6,564,486	6,808,825	إجمالي الموجودات Total Assets
%15,09	70,985	81,701	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%13,63	105,891	120,327	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%3,55	6,458,595	6,688,498	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%33,89)	216,127	142,877	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%55,38)	182,174	81,274	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لايوجد	لايوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparati Period 2019-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2020-09-30	البيان Statement
(%38,33)	55,940	34,495	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%38,33)	0,92	0,57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(%26,47)	71,926	52,880	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%38,32)	58,561	36,118	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لاينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح(الخسارة)
The Decrease in net Profit is due to reduction in rental income.	يرجع الانخفاض في صافي الربح الي انخفاض إيرادات الإيجار
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
None	لايوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
None	لايوجد

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعاتأسهممنحة Bonus Share
None / لايوجد	None / لايوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
None / لايوجد	None / لايوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لايوجد	None / لايوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	None / لايوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لايوجد	None / لايوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns ora qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر اقب الحسابات بإبداء ملاحظات أوتحفظات
None	لايوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

Al Ardiya Industry Area - Bolck 2 - Buliding 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

العارضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب : ٤١٠٨١ - الرمز البريدي : ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ ٩٦٥+ - س.ت. ٩٣٧٩١

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دعاد - بلوك 2 - الدور التاسع
تليفون: 22464574-6 / فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

اتش ال بي المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون . مستشارون ماليون

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 سبتمبر 2020 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات – اتش ال بي

9 نوفمبر 2020
دولة الكويت

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 سبتمبر 2019
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد والنقد المعادل		**3,450,373**	3,369,574	3,309,199
أرصدة مدينة أخرى		**8,450**	4,855	5,285
		3,458,823	3,374,429	3,314,484
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية		**3,350,000**	3,350,000	3,250,000
ممتلكات ومعدات		**2**	2	2
		3,350,002	3,350,002	3,250,002
مجموع الموجودات		**6,808,825**	6,724,431	6,564,486
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
أرصدة دائنة متنوعة	4	**81,701**	78,017	70,985
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**38,626**	35,506	34,906
حقوق الملكية				
رأس المال	5	**6,053,025**	5,502,750	5,502,750
احتياطي قانوني		**417,503**	417,503	383,351
احتياطي اختياري		**140,380**	200,309	166,157
أرباح محتفظ بها		**77,590**	490,346	406,337
		6,688,498	6,610,908	6,458,595
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**6,808,825**	6,724,431	6,564,486

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاح	2020	2019	2020	2019
الإيرادات					
صافي إيرادات إيجارات العقارات		52,880	71,926	142,877	216,127
مجموع الإيرادات		52,880	71,926	142,877	216,127
المصروفات والأعباء الأخرى					
مصروفات عمومية وإدارية		15,752	12,120	58,483	30,703
مخصصات		1,010	1,245	3,120	3,250
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		16,762	13,365	61,603	33,953
صافي ربح الفترة قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		36,118	58,561	81,274	182,174
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(325)	(527)	(731)	(1,640)
زكاة		(371)	(598)	(844)	(1,854)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(927)	(1,496)	(2,109)	(4,636)
صافي ربح الفترة		34,495	55,940	77,590	174,044
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		34,495	55,940	77,590	174,044
ربحية السهم/(فلس)	6	0.57	0.92	1.28	2.87

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.